



Myriam De Roye
LUXURY HOMES

RESIDENTIAL
HALIA

INDEX



LOCATION | 03

THE AREA | 04

THE PROJECT | 06

FLOOR PLANS | 20

PAYMENT TERMS | 23

|LOCATION



AIRPORT

A-7

metrovacesa
HALIA

MÁLAGA
TOWERS

La Térmica

HIGH-SPEED
TRAIN

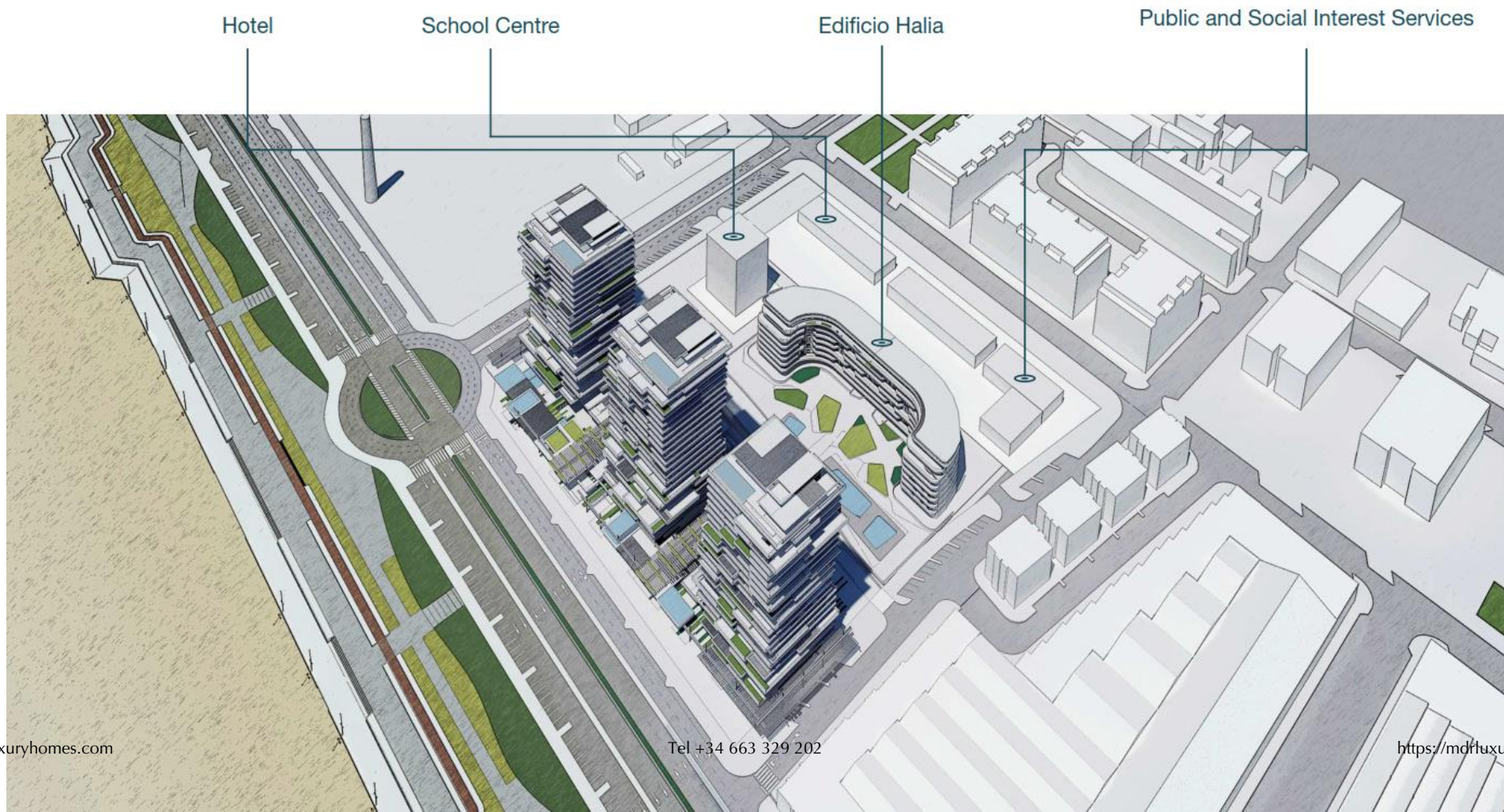
HISTORICAL
CENTER

CONECTIVITY

CLOSED TO EVERYTHING



THE AREA





THE PROJECT

An exclusive building of modern design with a total of 99 family homes, comprising of 1, 2, 3 and 4 bedroomed apartments, and developed across 8 floors. Parking and storage rooms compliment each property. In addition a private community area complete with 2 swimming pools caters for both adults and children. A pleasant garden area with playground and multipurpose gym on the ground floor complete the communal facilities.

The building is well located just 300 meters from the beach and the promenade, where you can find many services such as shops, bars and restaurants. Also, conveniently positioned, it is only 10 minutes from Malaga airport and city center.

This new project is planned to transform the entire area and offers an attractive investment for buyers worldwide. Being so close to the beach and promenade the building is also offering local families an opportunity to live in a new building for their first residence near to the beach and seafront.

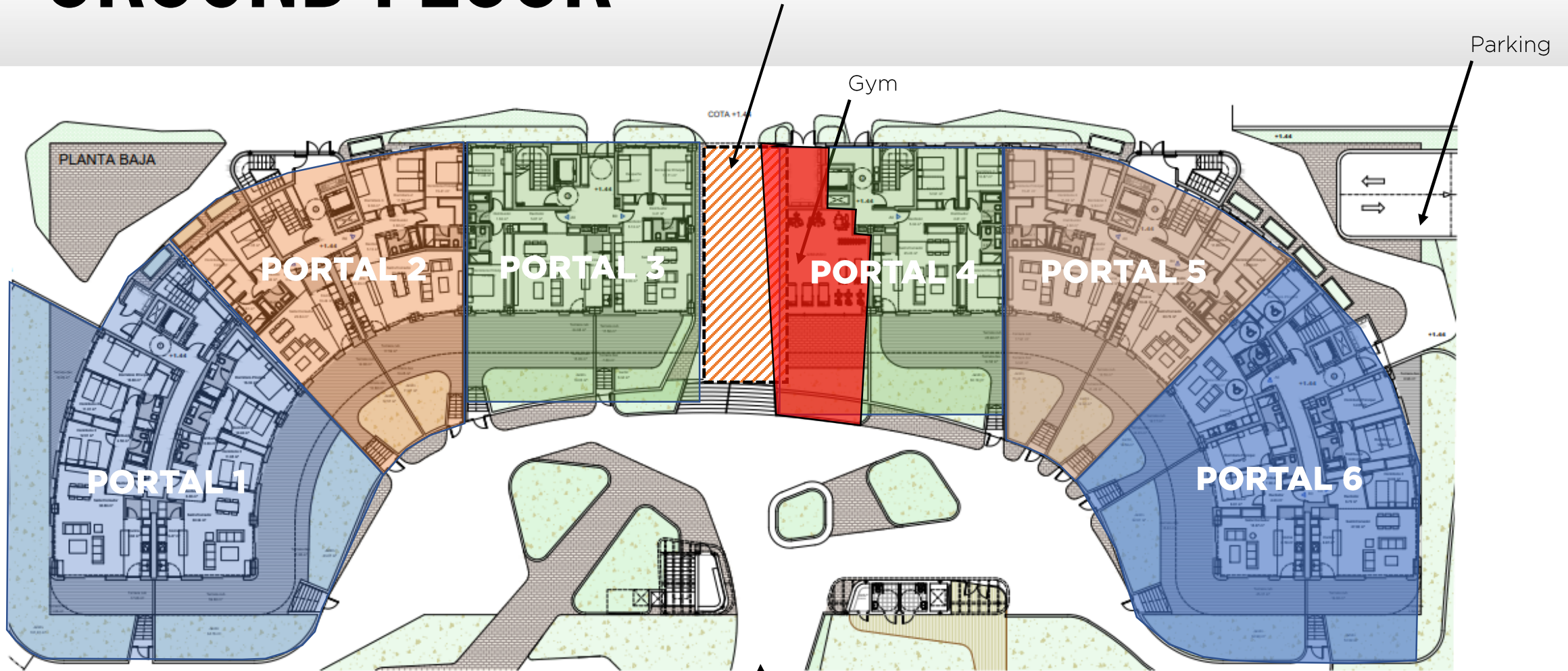
Notably this area, thanks to the development of what will become an iconic feature of the Malaga Skyline "The Picasso Towers" (designed by the famous architect Carlos Lamela) is set to completely change the environment and become a very desirable place to live.

Tel +34 663 329 202

78% SOLD

GROUND FLOOR

The ground floor is divided into two modules to give access to the 6 portals through a corridor between these blocks.



06 THE PROJECT

HALIA

Optimized spaces, quality, safety and technology in 99 homes of contemporary spaces within a UNIQUE AND EXCLUSIVE environment.

[06 EL PROYECTO]

HALIA

06 THE PROJECT

HALIA



HALIA

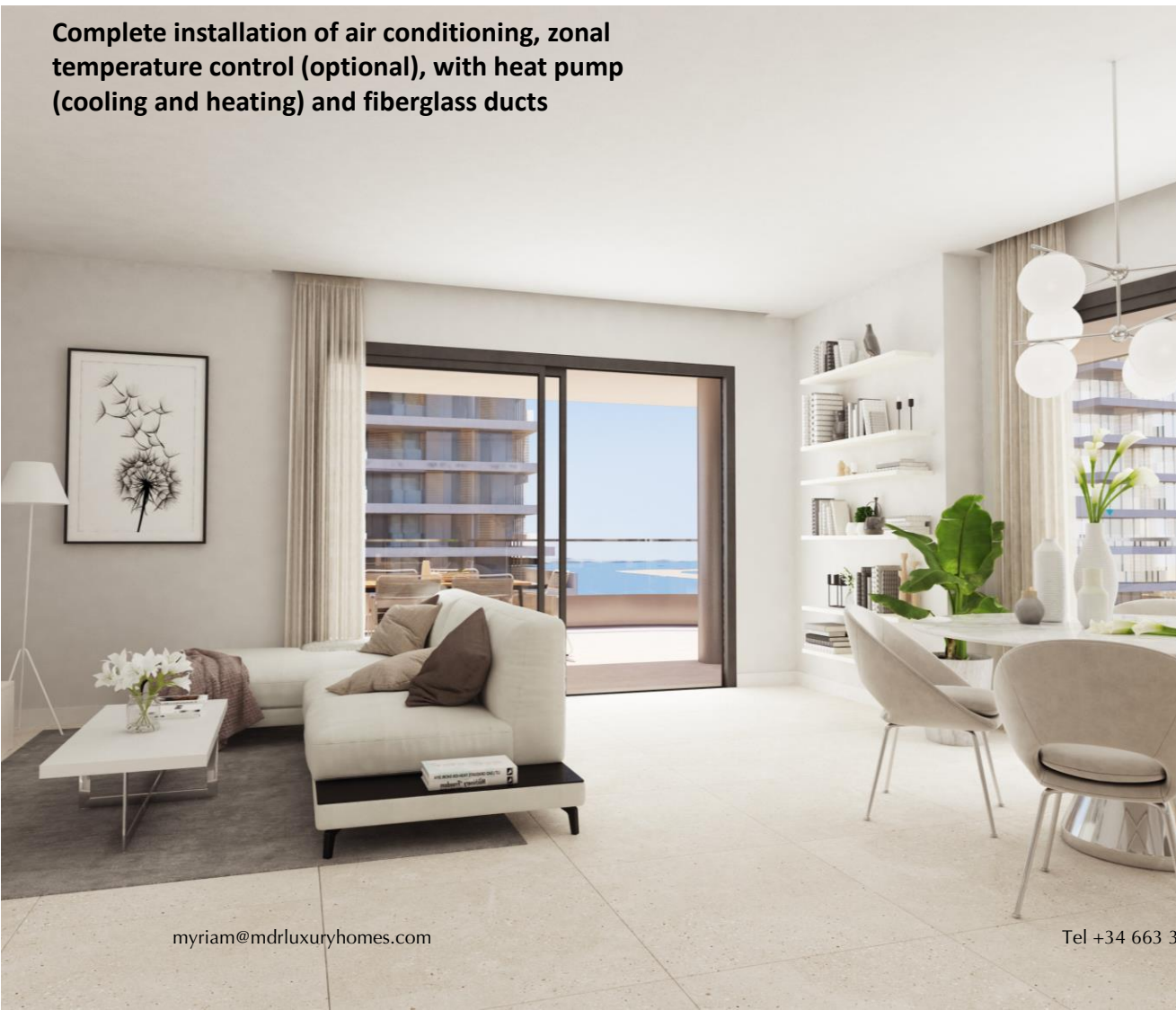
**LARGE OUTDOOR
TERRACES.**

HALIA

Access to the house by armored door with security lock finished with lacquered paneling to match the interior carpentry.

HALIA

Complete installation of air conditioning, zonal temperature control (optional), with heat pump (cooling and heating) and fiberglass ducts



Fully furnished kitchen with white stratified doors, countertop and Compac kitchen front between high and low furniture.

BALAY brand stainless steel appliances
Installation of interior air renovation of homes with extraction hydrants in bathrooms and kitchens.

|06 THE PROJECT

PORCELANOSA



106 THE PROJECT

HALIA

**LARGE WINDOWS IN ALL
THE APARTMENT TO LET
THE LIGHT THROUGH.**

HALIA

COMMUNAL AREAS



myriam@mdrluxuryhomes.com



Swimming pools for adults and children
Large garden areas
Perimeter Fence and Gym

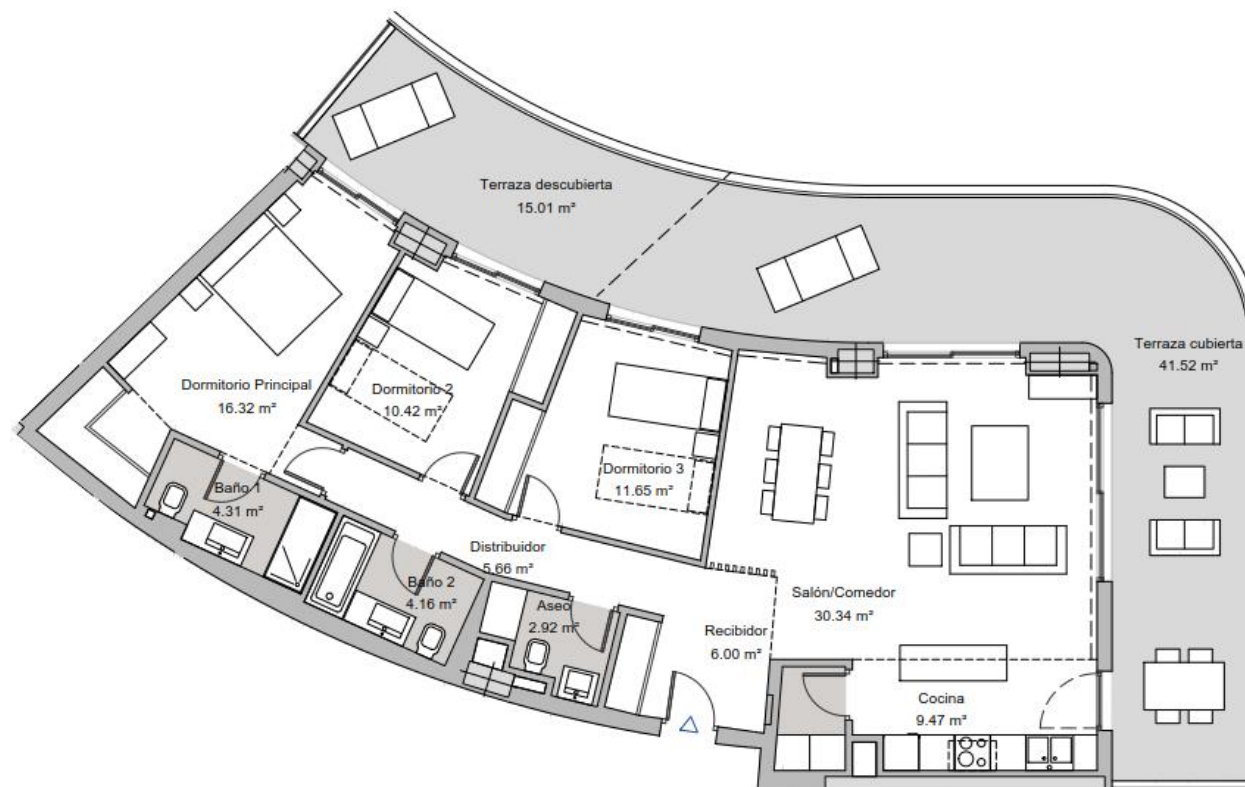
Tel +34 663 329 202

<https://mdrluxuryhomes.com>

PORTAL 1 TYPE 1B

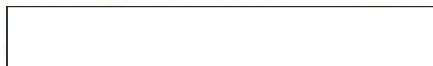
PRICES 705.000€ + 10% VAT

*Prices are indicative and subject to change.

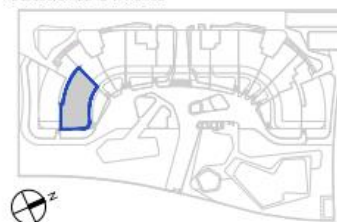


Residencial **HALIA**
Torre del Río, Málaga

Vivienda 3 Dormitorios
Portal 1 Tipo B1



Ubicación de la Vivienda



ESCALA GRÁFICA



Superficie construida interior + PPZC	142.97 m ²
Superficie construida exterior	59.98 m ²
Total construida	202.95 m²

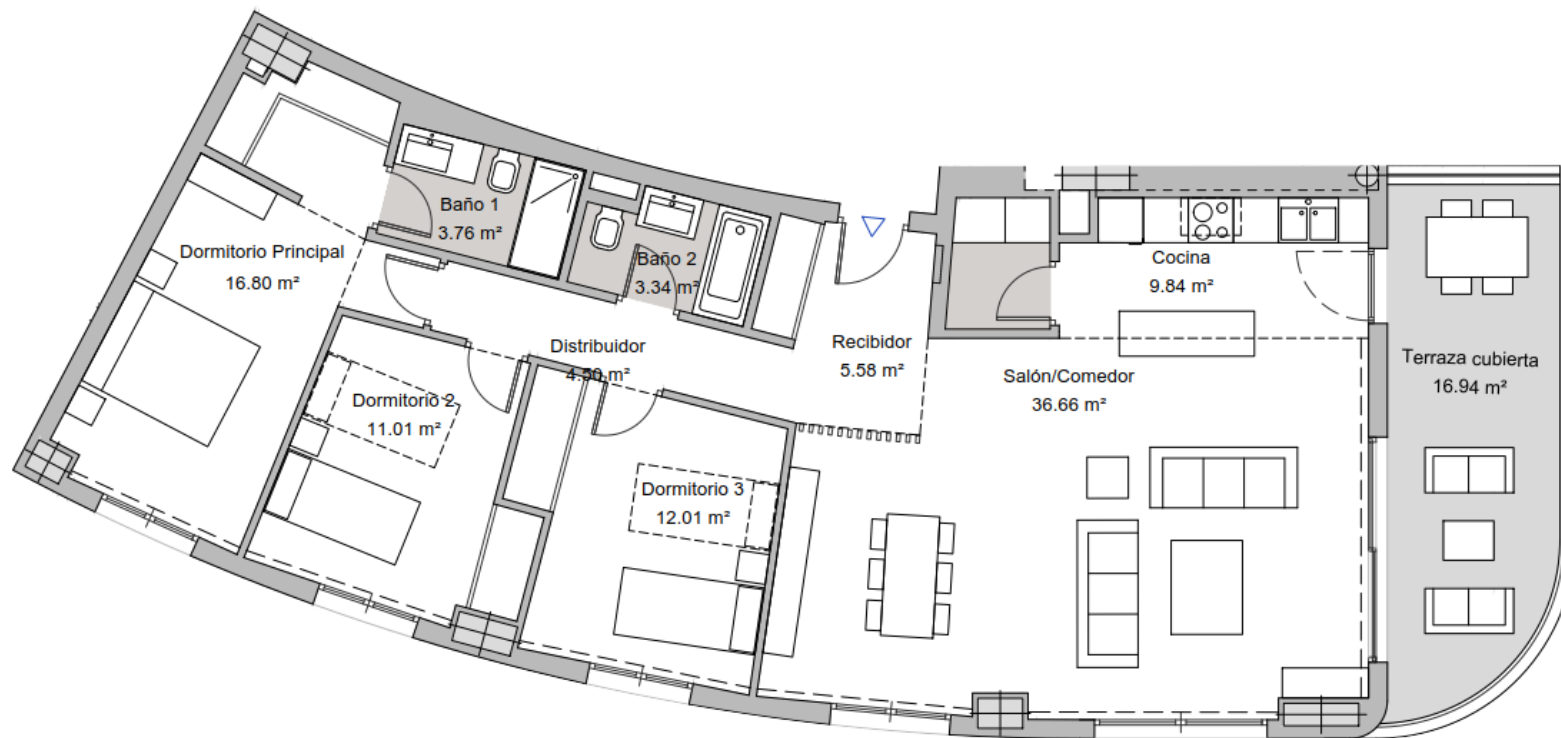
DECRETO 218/2005	
Superficie útil	111.38 m ²
Superficie construida	158.51 m ²

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios orientativos y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el REA Decreto 515/1985 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

PORTAL 1 TYPE 5A

PRICE 664.000€ +10% VAT

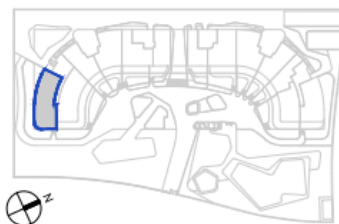
*Prices are indicative and subject to change.



Residencial **HALIA**
Torre del Río, Málaga

Vivienda 3 Dormitorios
Portal 1 Tipo A5

Ubicación de la Vivienda



Superficie construida interior + PPZC	141.21 m ²
Superficie construida exterior	17.30 m ²
Total construida	158.51 m²

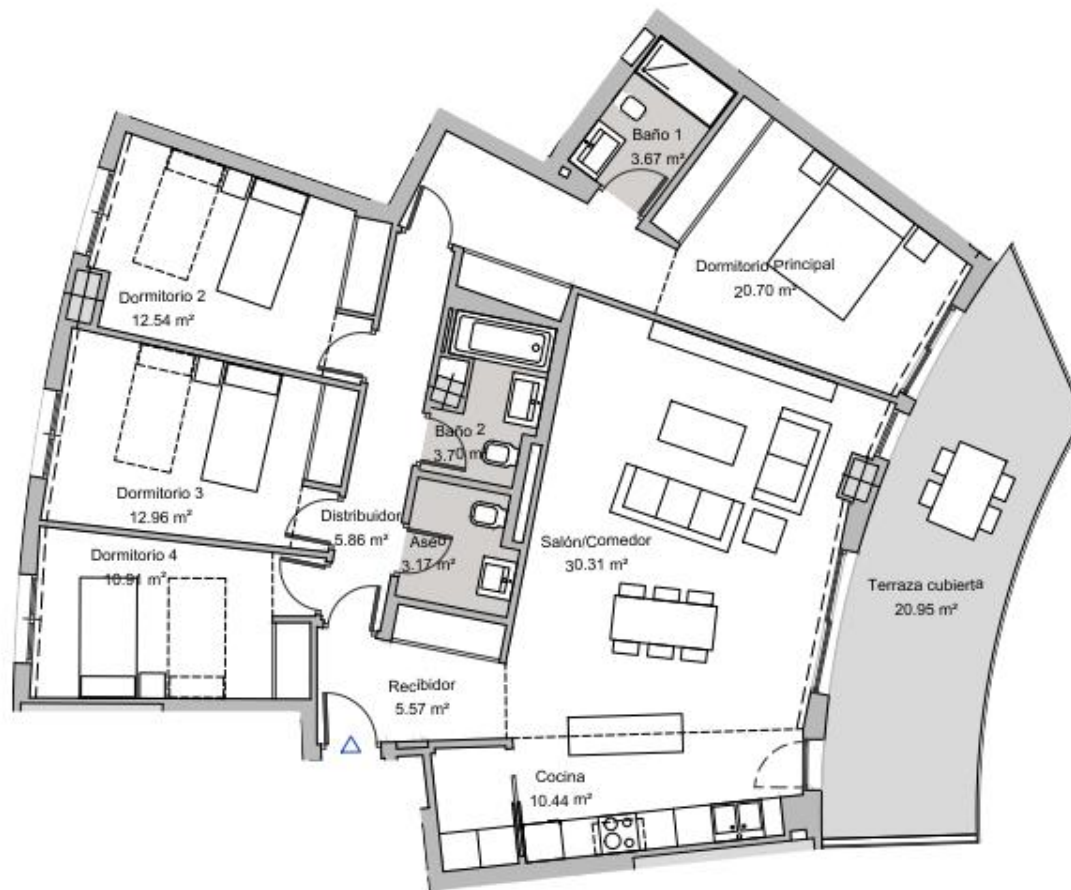
DECRETO 218/2005	
Superficie útil	111.11 m ²
Superficie construida	150.90 m ²

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las fotografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios orientativos y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las fotografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el REA Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

PORTAL 5 TYPE 6B

PRICE 711.000€ + 10% VAT

*Price are indicative and subject to change .

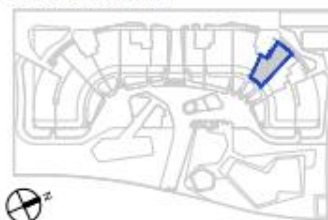


Residencial **HALIA**
Torre del Río, Málaga

Vivienda 4 Dormitorios
Portal 5 Tipo B6



Ubicación de la Vivienda



ESCALA GRÁFICA



Superficie construida interior + PPZC	163.98 m ²
Superficie construida exterior	23.04 m ²
Total construida	187.02 m²

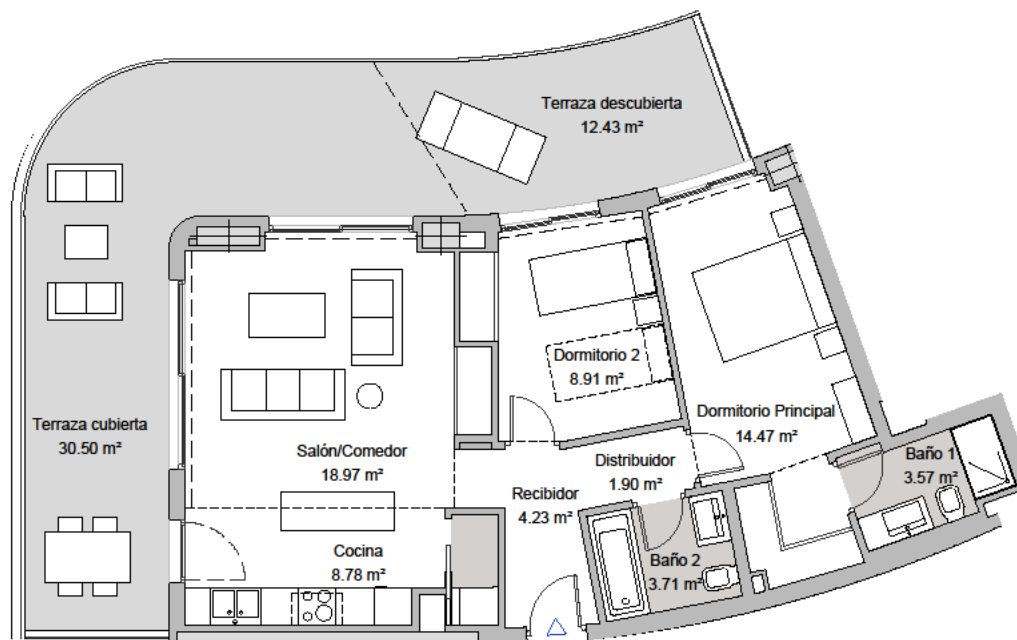
DECRETO 218/2005	
Superficie útil	129.91 m ²
Superficie construida	176.66 m ²

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios originales y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de cálculos. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el RSC Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

PORTAL 6 TYPE 1B

PRICE 452.000€ +10% VAT

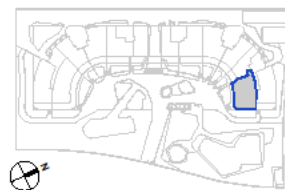
*Prices are indicative and subject to change.



Residencial **HALIA**
Torre del Río, Málaga

Vivienda 2 Dormitorios
Portal 6 Tipo B1

Ubicación de la Vivienda



ESCALA GRÁFICA
0 0.5 1 2 3 4 5

Superficie construida interior + PPZC	94.98 m ²
Superficie construida exterior	45.51 m ²
Total construida	140.49 m ²

DECRETO 218/2005	
Superficie útil	70.99 m ²
Superficie construida	105.82 m ²

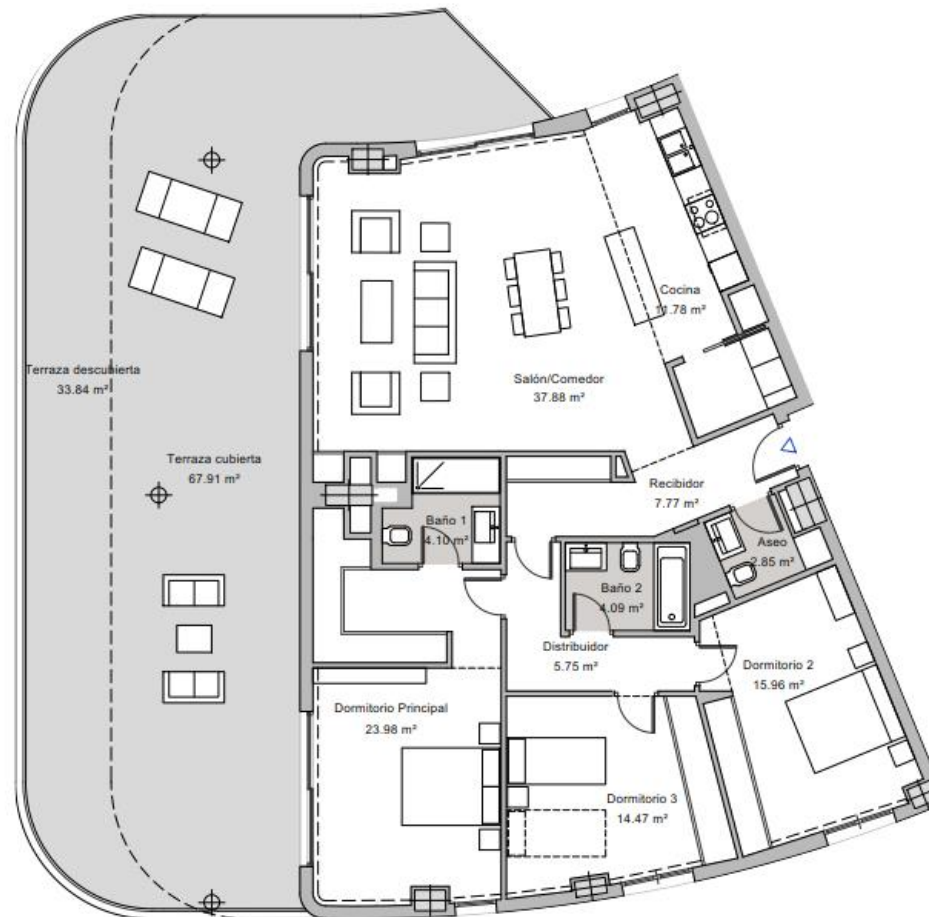
Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios exteriores y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de los interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de cálculos. La certificación energética se corresponde con la realizada en proyecto en trámite. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 218/2005 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

PORTAL 6 TYPE 6A

PRICE 964.000€ + 10% VAT

*Prices are indicative and subject to change.

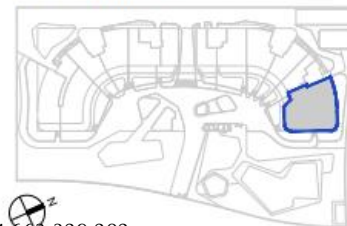
myriam@mdrluxuryhomes.com



Residencial **HALIA**
Torre del Río, Málaga

Vivienda 2 Dormitorios
Portal 6 Tipo A6

Ubicación de la Vivienda



ESCALA GRÁFICA



Superficie construida interior + PPZC	183.84 m ²
Superficie construida exterior	104.80 m ²
Total construida	288.64 m ²

DECRETO 218/2005	
Superficie útil	141.49 m ²
Superficie construida	203.14 m ²

<https://mdrluxuryhomes.com>

Tel +34 663 329 202

PAYMENT TERMS

LICENSE GRANTED FROM AUGUST 2019

23

RESERVATION
6.000 € + 10% VAT

CONTRACT OF SALE
30 % plus VAT, deducting the reservation amount.

DELIVERY OF KEYS AND WRITTEN FORMALIZATION
70 % plus VAT