

Myriam De Roye

LUXURY HOMES



LA SEDA
The Essence of Spain
<https://mdrluxuryhomes.com>

myriam@mdrluxuryhomes.com

Tel +34 663 329 202 (WhatsApp)



04

The Concept

06

Great Location in the heart of the Costa del Sol

08

Stylish Villas with breath-taking views

09

The Floorplans

22

Specifications

23

The Payment Plan





LA SEDA MIJAS - THE CONCEPT

La Seda Mijas is a new residential complex of 12 contemporary villas, all with incredible sea views. The beautifully designed homes feature an intelligent blend of modern architecture with Andalusian features. Gardens and green areas create a park-like area, including a small creek.



myriam@mdrluxuryhomes.com

Tel: +34 663 329 202 (WhatsApp)

KEY FEATURES



Panoramic Sea Views



Modern Comfort



Close to Everything



Private lifts for each Villa



Individual Heated Pools



Boutique-Style private development

<https://mdrluxuryhomes.com>



SPECTACULAR LOCATION IN THE HEART OF THE COSTA DEL SOL

La Seda Mijas Villas boast a privileged location just a short walk to the town centre of the charming town of Mijas Pueblo, a typical Andalusian town with cobbled streets and lovely plazas, full of local shops, restaurants and bars. Easy access to the coastal road and motorway connect Mijas Pueblo with Fuengirola, Marbella and Malaga as well as the Costa del Sol Airport and Malaga's train station.





✧ **WALKING DISTANCE TO MIJAS PUEBLO
TOWN CENTER**



✧ **QUAINT COBBLED STREETS WITH
ENCHANTING BARS AND CAFES**



✧ **FABULOUS LOCAL AND
INTERNATIONAL RESTAURANTS**



✧ **SHORT DRIVE TO BEAUTIFUL
COSTA DEL SOL BEACHES**



✧ **CLOSE TO A NUMBER OF STATE
AND PRIVATE SCHOOLS**



✧ **SELECTION OF FANTASTIC
GOLF COURSES NEARBY**



AIRPORT 15 MINUTES



TRAIN STATION 15 MINUTES



MARINA 15 MINUTES

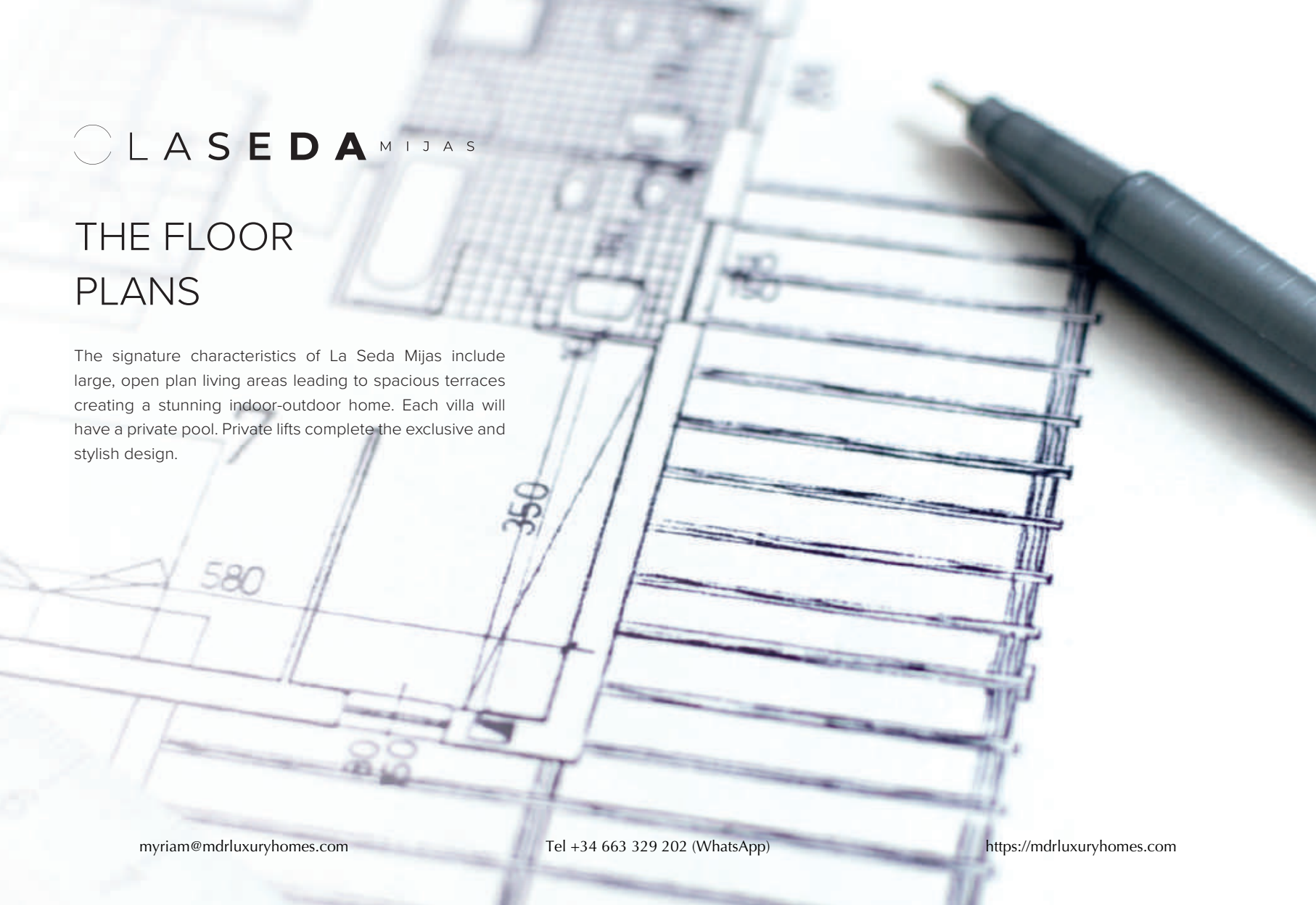


HIGHWAY 5 MINUTES



STYLISH VILLAS WITH BREATH-TAKING VIEWS

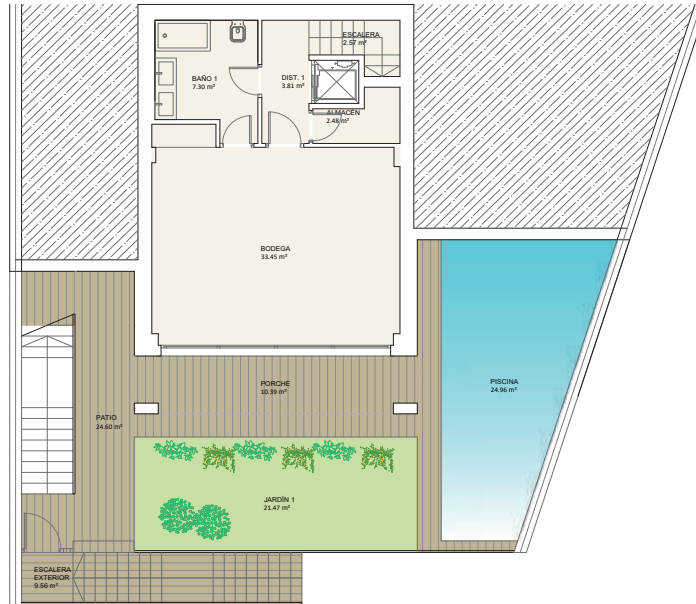
La Seda Villas offer a perfect combination of impeccable design and modern comfort. All of the 12 Villas offer breath-taking viewing over the gentle slopes of the surrounding area to the Mediterranean Sea. The Villas feature large and open plan indoor-outdoor living spaces, three or four bedrooms, private heated pools and lifts.



CLASEDA MIJAS

THE FLOOR PLANS

The signature characteristics of La Seda Mijas include large, open plan living areas leading to spacious terraces creating a stunning indoor-outdoor home. Each villa will have a private pool. Private lifts complete the exclusive and stylish design.



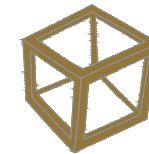
PLANO
VIENDA 10. PLANTA SÓTANO

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA

Municipio: MIJAS Provincia: MÁLAGA

SITUACIÓN:
CAMINO FUENTE DE LA SEDA
CLIENTE:
ECOMIJAS GARDEN SL

PROYECTA:
ARQUITECTO
D. JAVIER PATRICIO ORGAZ
Colegiado Nº1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga

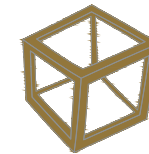


FECHA:
15 DICIEMBRE 2019
PLANO

innovaziona
arquitectura & ingeniería
C/ Camilo José Cela, 10, 2º, 29002, Málaga, España
Tel: +34 952 303631
Escala: 1/100
<https://mdrluxuryhomes.com>



PLANO	
VIENDA 10. PLANTA BAJA	
NOMBRE DEL PROYECTO:	
PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA	
Municipio:	Provincia:
MIJAS	MÁLAGA
SITUACIÓN:	
CAMINO FUENTE DE LA SEDA	
CLIENTE:	
ECOMIJAS GARDEN SL	
PROYECTA:	
ARQUITECTO	
D. JAVIER PATRICIO ORGAZ	
Colegiado Nº1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga	



innovaziona
arquitectura & ingeniería

FECHA: 15 DICIEMBRE 2019
PLANO

ESCALA: 1/100

C/ Camilo José Cela, 10 - 29011 - MÁLAGA - TEL: 952 303631
<https://mdrluxuryhomes.com>

myriam@mdrluxuryhomes.com

Tel +34 663 329 202 (WhatsApp)



PLANO
VIENDA 10. PLANTA PRIMERA

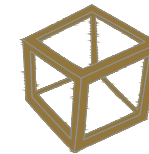
NOMBRE DEL PROYECTO:
**PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA**

Municipio: **MIJAS** Provincia: **MÁLAGA**

SITUACIÓN:
CAMINO FUENTE DE LA SEDA
CLIENTE:
ECOMIJAS GARDEN SL

PROYECTA:
ARQUITECTO
D. JAVIER PATRICIO ORGAZ

Colegiado Nº1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga

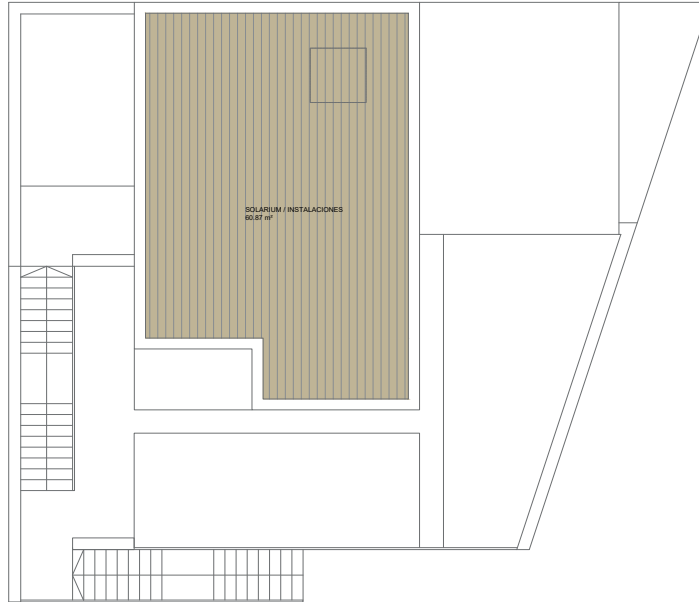


FECHA:
15 DICIEMBRE 2019
PLANO

innovaziona
arquitectura & ingeniería

ESCALA: 1/100

C/ Camilo José Cela, 10 - 29002 Mijas - Málaga - España - T. 952 33 3631
<https://mdrluxuryhomes.com>



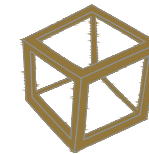
PLANO
VIENDA 10. PLANTA CUBIERTA

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA

Municipio: MIJAS Provincia: MÁLAGA

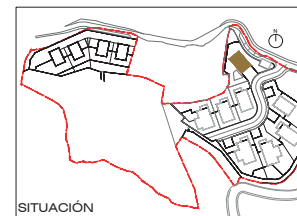
SITUACIÓN:
CAMINO FUENTE DE LA SEDA
CLIENTE:
ECOMIJAS GARDEN SL

PROYECTA:
ARQUITECTO
D. JAVIER PATRICIO ORGAZ
Colegiado Nº1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga



FECHA:
15 DICIEMBRE 2019
PLANO

innovaziona
arquitectura & ingeniería
C/ Camilo José Cela, 10, 1.º, 29001, Málaga, España
Tel: +34 952 363311
<https://mdrluxuryhomes.com>



DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA 8				
NIVEL	ESTANCIA	SUPERFICIE m ²	SUP. PLANTA	
Baja	1 Sala-comedor	44.59	74.21	
	2 Cocina	11.60		
	3 Baño 2	5.80		
	4 Distribuidor 2	7.11		
	5 Escalera 2	5.80		
Terrazas	6 Terraza 1	58.85	367.25	
	7 Patio	60.77		
	8 Piscina	25.68		
	9 Jardín 1	80.92		
	10 Jardín 2	141.03		

SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO	125.65
SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJA	90.31
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA	80.31
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA	18.23
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	324.50

PLANO
VIVIENDA 8. PLANTA BAJA

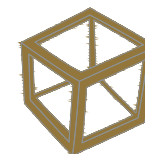
NOMBRE DEL PROYECTO:
**PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA**

Municipio: **MIJAS** Provincia: **MÁLAGA**

SITUACIÓN:
CAMINO FUENTE DE LA SEDA

CLIENTE:
ECOMIJAS GARDEN SL

PROYECTA:
ARQUITECTO
D. JAVIER PATRICIO ORGAZ
Colegiado N°1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga



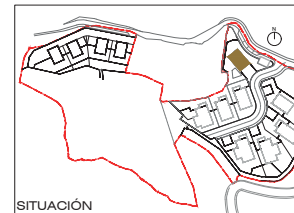
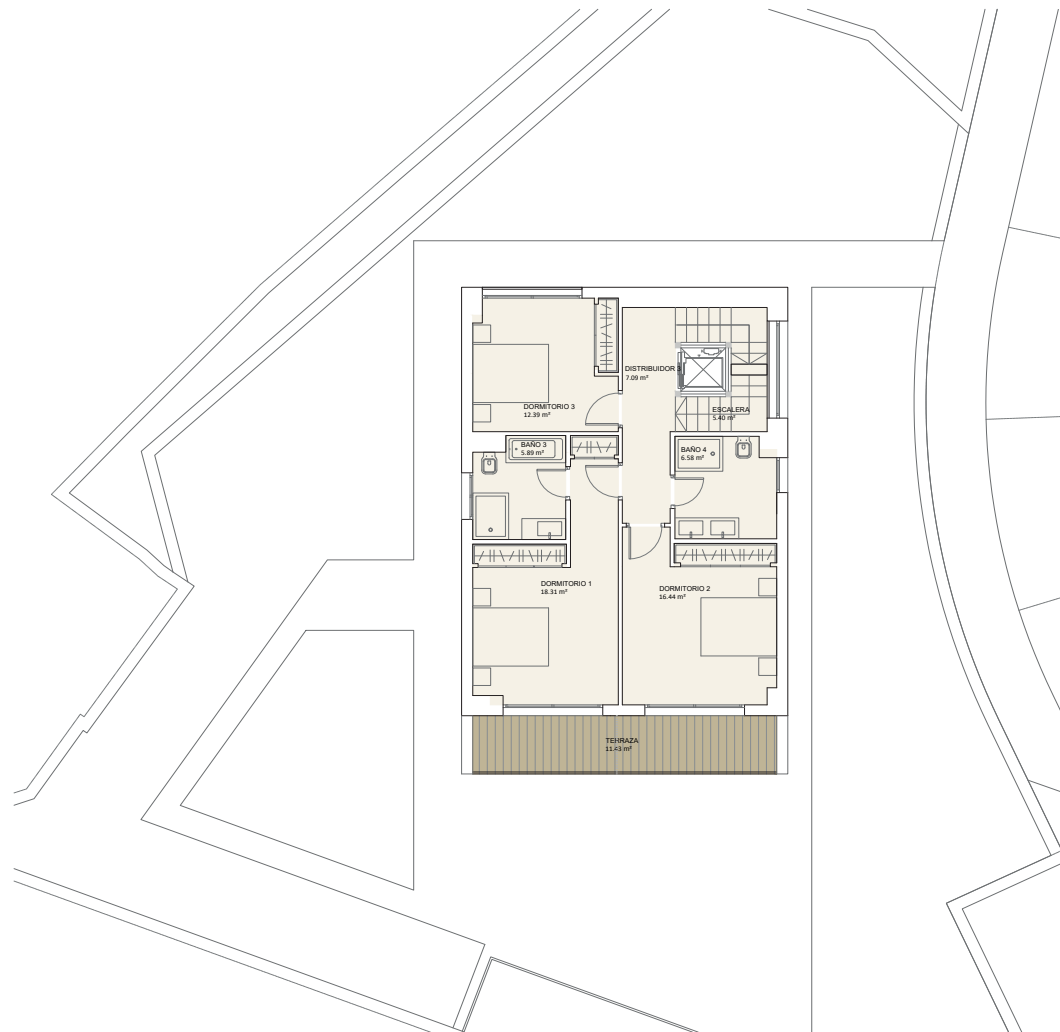
FECHA:
15 DICIEMBRE 2019

PLANO

innovaziona
arquitectura & ingeniería
C/ Camilo José Cela 10, 29001 Málaga, España T. 952 0303631
<https://mdrluxuryhomes.com>

0 6 m
myriam@mdrluxuryhomes.com

Tel +34 663 329 202 (WhatsApp)



DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA 8

Nº	ESTANCIA	SUPERF. ÚTIL (m²)	SUPERF. PLANTA
1	Dormitorio 1	18,33	71,88
2	Dormitorio 2	18,44	
3	Dormitorio 3	12,34	
4	Baño 1	5,89	
5	Baño 4	6,48	
6	Distribuidor 1	7,09	
7	Escala 1	5,40	11,43
8	Terraza 2	11,43	

SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO	125,65
SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJA	90,31
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA	90,31
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA	18,23
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	324,50

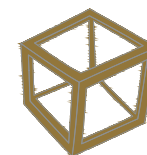
PLANO
VIVIENDA 8. PLANTA PRIMERA

NOMBRE DEL PROYECTO:
**PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA**

Municipio: **MIJAS** Provincia: **MÁLAGA**

SITUACIÓN:
CAMINO FUENTE DE LA SEDA
CLIENTE:
ECOMIJAS GARDEN SL

PROYECTA:
ARQUITECTO
D. JAVIER PATRICIO ORGAZ
Colegiado Nº1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga

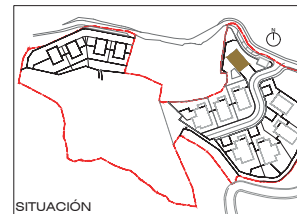
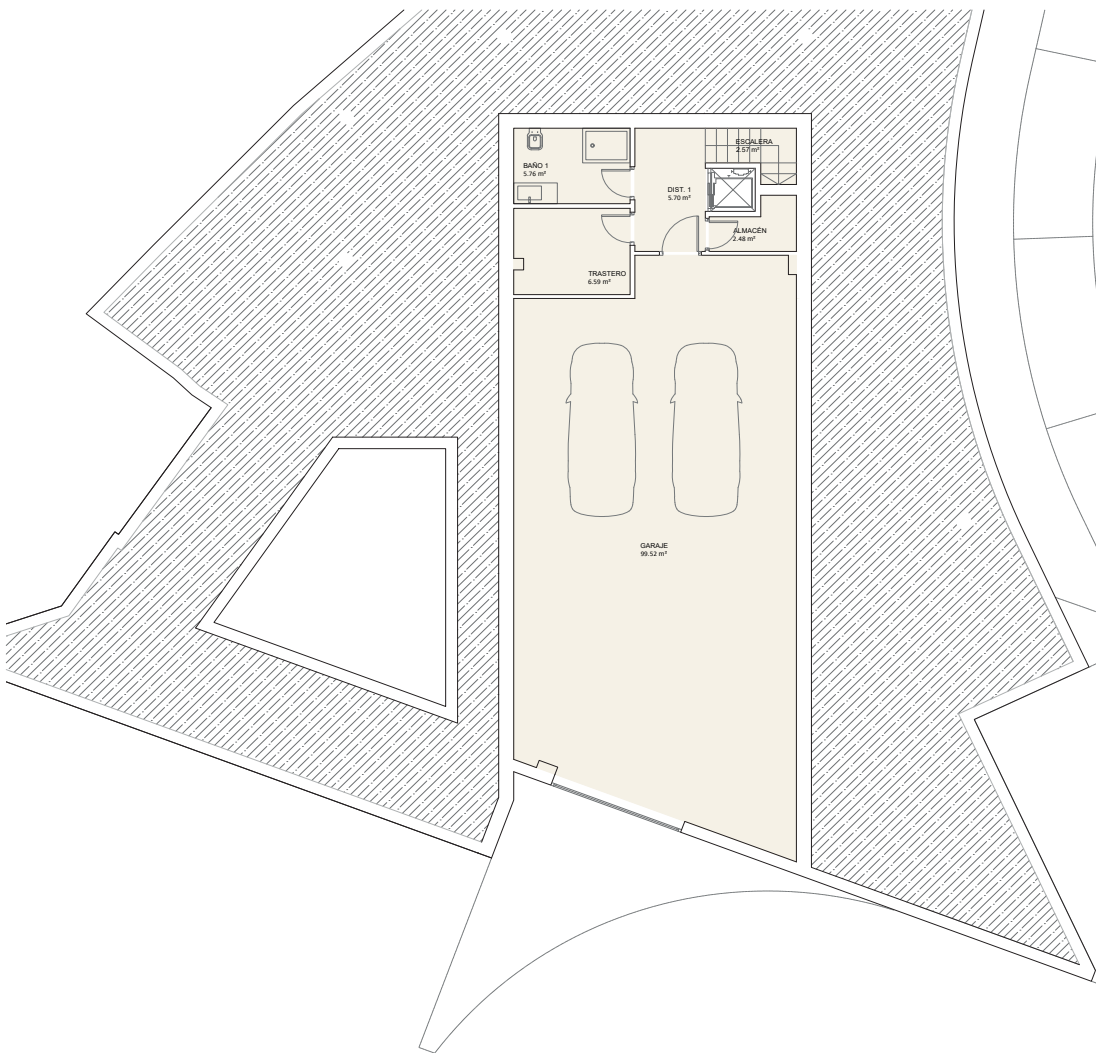


FECHA:
15 DICIEMBRE 2019
PLANO

innovaziona
arquitectura & ingeniería
C/ Camilo José Cela, 10 - 29002 Mijas - Málaga
<https://mdrluxuryhomes.com>
ESCALA: 1/100
Tel: +34 663 329 202

0 10m
myriam@mdrluxuryhomes.com

Tel +34 663 329 202 (WhatsApp)



DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA 8

NÚM.	ESTANCIA	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIA
1	Baño 1	5.76	122.34
2	Distribuidor 1	5.70	
3	Almacén	2.46	
4	Escalera 1	2.57	
5	Trastero	6.51	
6	Garaje	99.32	

SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO	125.65
SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJA	90.31
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA	90.31
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA	18.23

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	134.50
-----------------------------	--------

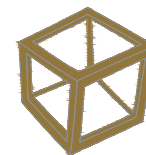
PLANO VIVIENDA 8. PLANTA SÓTANO

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA

Municipio: MIJAS Provincia: MÁLAGA

SITUACIÓN:
CAMINO FUENTE DE LA SEDA
CLIENTE:
ECOMIJAS GARDEN SL

PROYECTO:
ARQUITECTO
D. JAVIER PATRICIO ORGAZ
Colegiado N°1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga

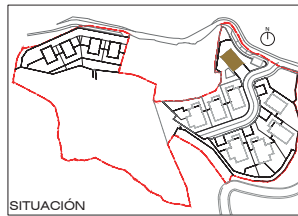
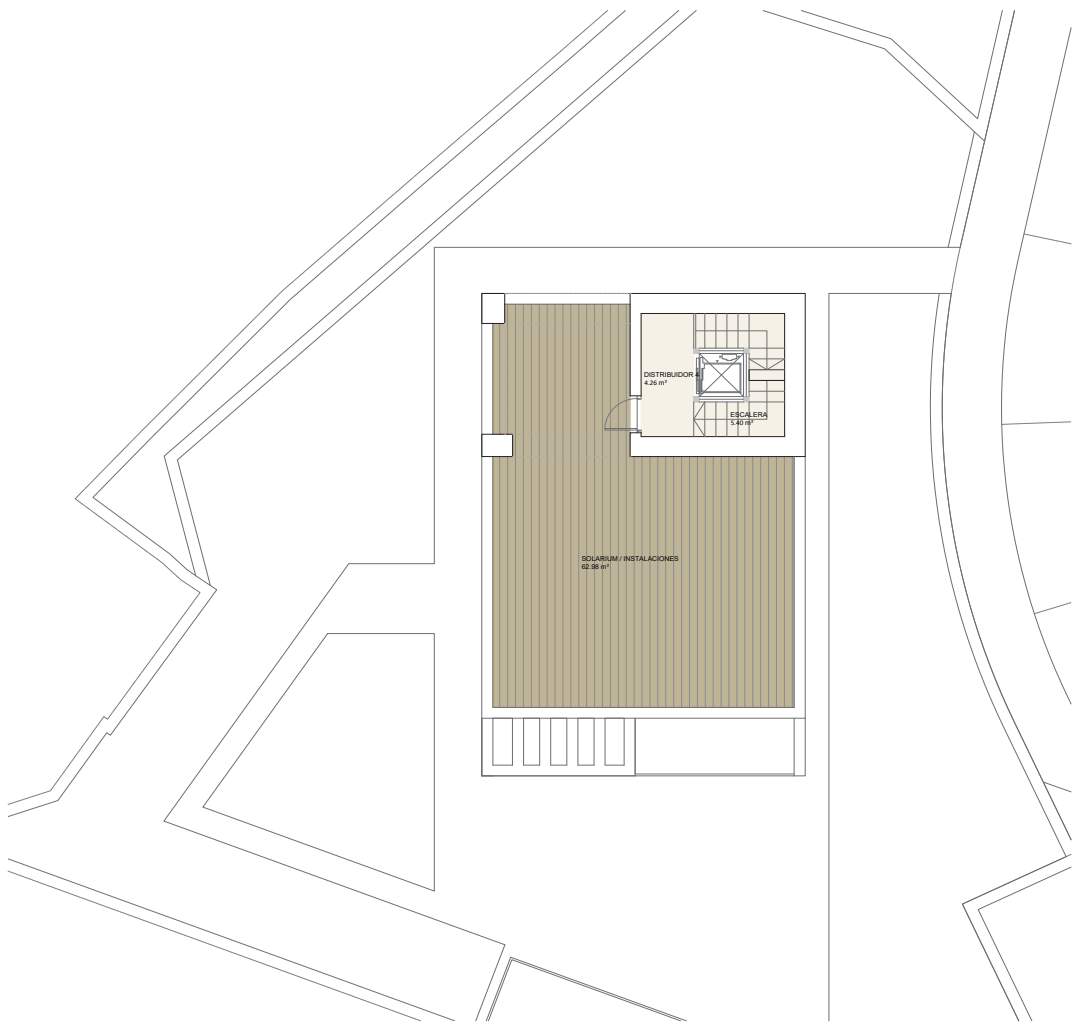


FECHA:
15 DICIEMBRE 2019
PLANO

innovaziona
arquitectura & ingeniería
C/ Camilo José Cela 10, 29001 Málaga
Tel: +34 663 329 202
Email: myriam@mdrluxuryhomes.com
Escala: 1/100
<https://mdrluxuryhomes.com>

myriam@mdrluxuryhomes.com

Tel +34 663 329 202 (WhatsApp)



DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA 8

NIVEL	ESTANCIA	SUPERFICIE m2	SUP. PLANTA
Cubierta	1 Distribuidor 4	4.26	9.00
	2 Escalera 1	5.40	
Terrazas	3 Solarium / instalaciones	62.98	62.98

SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO	125.65
SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJA	90.31
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA	90.31
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA	18.23
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	324.50

PLANO

VIVIENDA 8. PLANTA CUBIERTA

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA

Municipio:

MIJAS

Provincia:

MÁLAGA

SITUACIÓN:

CAMINO FUENTE DE LA SEDA

CLIENTE:

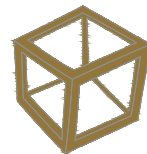
ECOMIJAS GARDEN SL

PROYECTA:

ARQUITECTO

D. JAVIER PATRICIO ORGAZ

Colegiado N°1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga



FECHA:

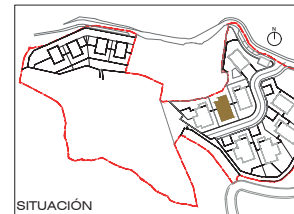
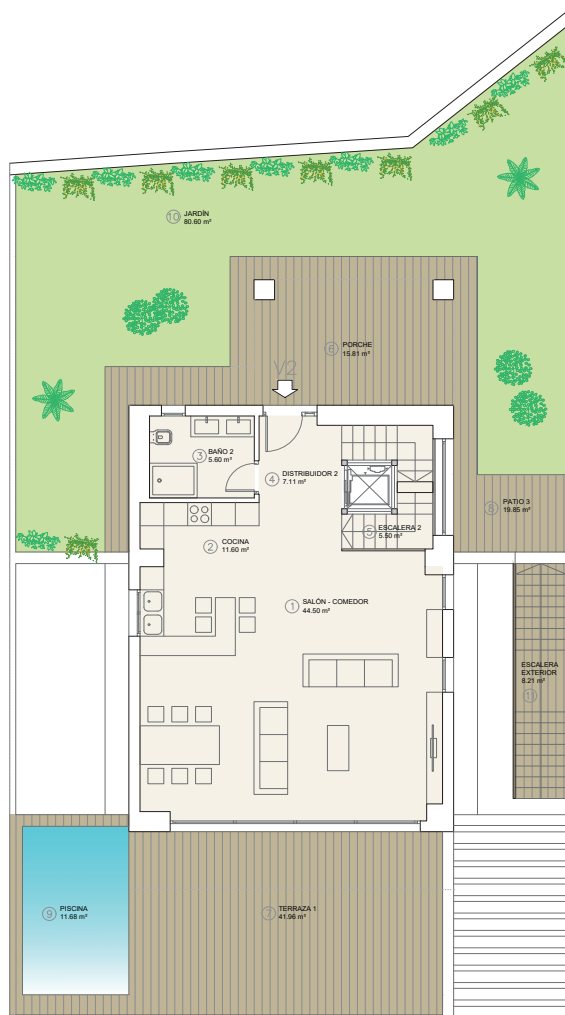
15 DICIEMBRE 2019

PLANO

innovaziona
arquitectura & ingeniería

ESCALA: 1/100

C/ Camilo José Cela 10, 29002 Málaga, España
<https://mdrluxuryhomes.com>



DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA 2

Nº	ESTANCIA	SUPERFICIE (m²)	SUP. PLANTA
1	Salón-comedor	44,50	74,31
2	Cocina	11,00	
3	Baño 1	5,60	
4	Distribuidor 1	7,11	
5	Escalera 1	5,60	
6	Porche	15,81	178,11
7	Terraza 1	41,96	
8	Patio 1	10,06	
9	Piscina	11,68	
10	Jardín	80,60	
11	Escalera exterior	8,21	

SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO	126,71
SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJA	90,33
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA	116,48
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA	18,23
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	351,75

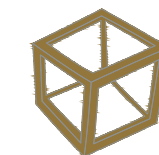
PLANO VIVIENDA 2. PLANTA BAJA

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA

Municipio: MIJAS Provincia: MÁLAGA

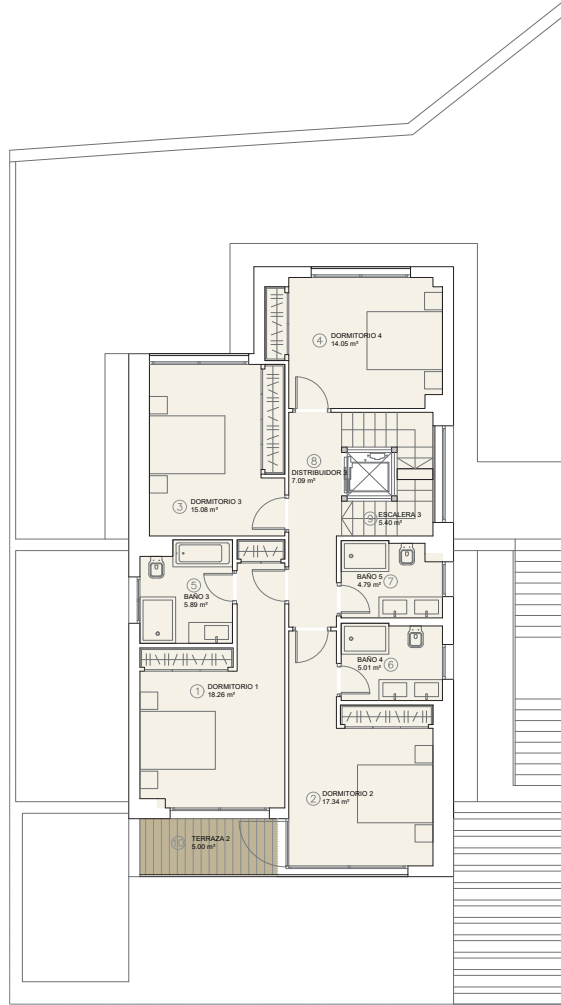
SITUACIÓN:
CAMINO FUENTE DE LA SEDA
CLIENTE:
ECOMIJAS GARDEN SL

PROYECTA:
ARQUITECTO
D. JAVIER PATRICIO ORGAZ
Colegiado Nº1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga



FECHA:
15 DICIEMBRE 2019
PLANO

innovaziona
arquitectura & ingeniería
C/ Camilo José Cela, 10 - 29002 - MÁLAGA - TEL: 952 303631
<https://mdrluxuryhomes.com>



DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA 2

NIVEL	ESTANCIA	SUPERFICIE (m²)	SUP. PLANTA
Primera	1 Dormitorio 1	18,26	92,91
	2 Dormitorio 2	17,34	
	3 Dormitorio 3	15,08	
	4 Dormitorio 4	14,05	
	5 Baño 3	6,80	
	6 Baño 4	5,01	
	7 Baño 5	4,79	
	8 Distribuidor 3	7,09	
	9 Escalera 3	5,40	
Terraza	10 Terraza 2	5,00	5,00

SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO	126,71
SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJA	90,33
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA	116,48
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA	18,23
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	351,75

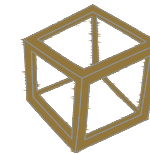
PLANO VIVIENDA 2. PLANTA PRIMERA

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA

Municipio: MIJAS Provincia: MÁLAGA

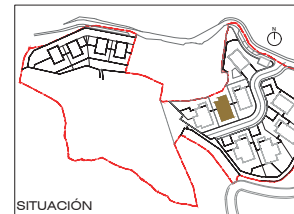
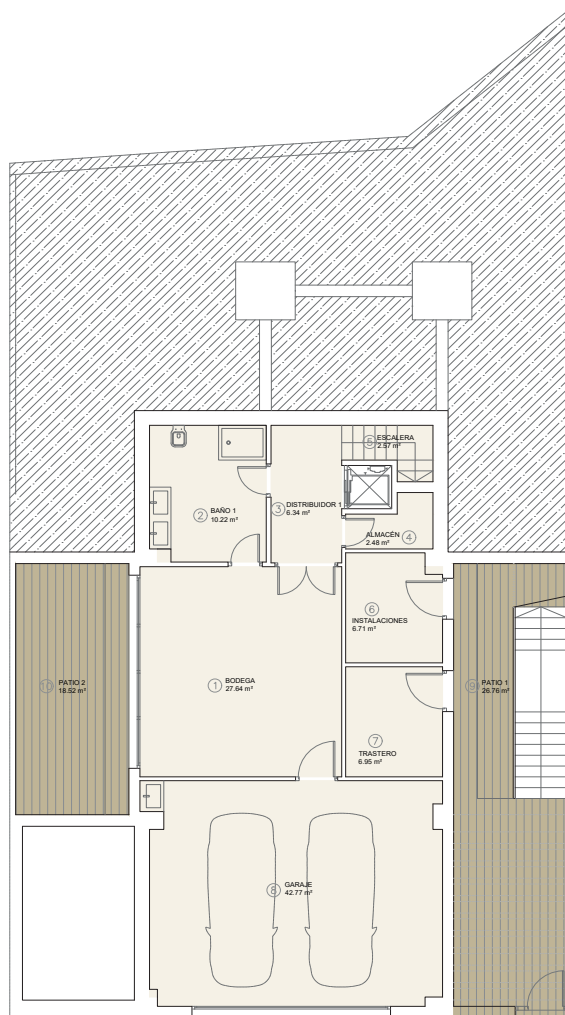
SITUACIÓN:
CAMINO FUENTE DE LA SEDA
CLIENTE:
ECOMIJAS GARDEN SL

PROYECTA:
ARQUITECTO:
D. JAVIER PATRICIO ORGAZ
Colegiado Nº1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga



FECHA:
15 DICIEMBRE 2019
PLANO

innovaziona
arquitectura & ingeniería
C/ Camilo José Cela, 10 - 29002 - MÁLAGA - TEL: 952 303631
<https://mdrluxuryhomes.com>



SITUACIÓN

DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA 2

NIVEL	ESTANCIA	SUPERFICIE m ²	SUPERFICIA
Sótano	1 Bodega	27.64	105.00
	2 Baño 1	10.22	
	3 Distribuidor 1	6.34	
	4 Almacén	2.48	
	5 Escalera 1	2.57	
	6 Instalaciones	6.71	
	7 Trastero	6.95	
	8 Garaje	42.77	
Terrazas	9 Patio 1	26.76	45.28
	10 Patio 2	18.52	

SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO	126.71
SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJA	90.33
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA	116.48
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA	18.23
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	351.75

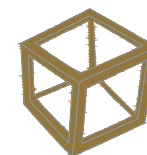
PLANO VIVIENDA 2. PLANTA SÓTANO

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA

Municipio: MIJAS Provincia: MÁLAGA

SITUACIÓN:
CAMINO FUENTE DE LA SEDA
CLIENTE:
ECOMIJAS GARDEN SL

PROYECTA:
ARQUITECTO
D. JAVIER PATRICIO ORGAZ
Colegiado Nº1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga

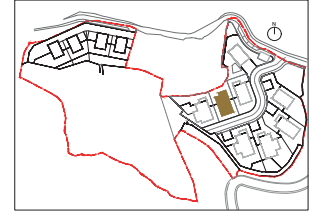
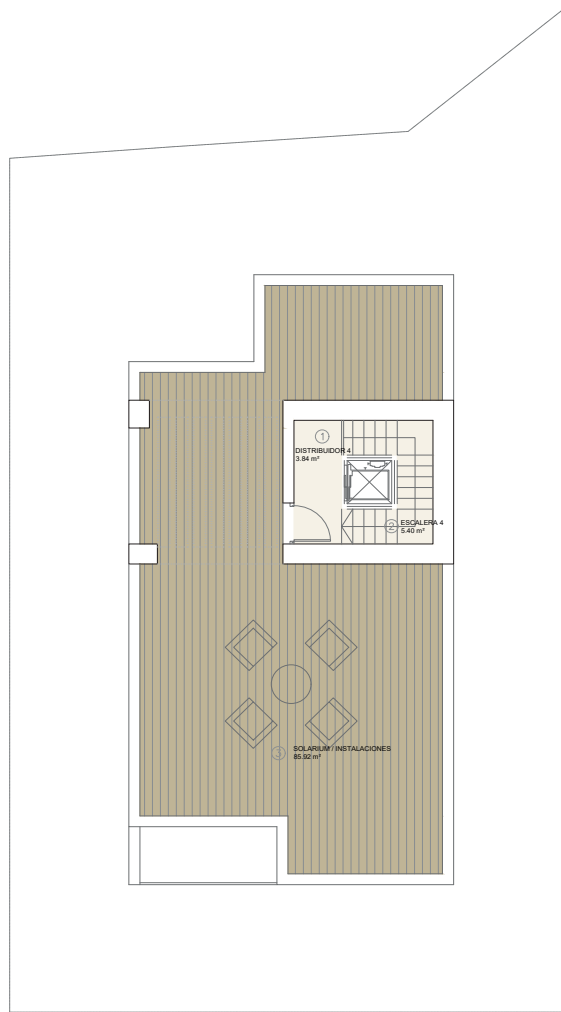


FECHA:
15 DICIEMBRE 2019
PLANO

innovaziona
arquitectura & ingeniería
C/ Camilo José Cela, 10, 1.º, 29001, Málaga, España
Tel: +34 663 329 202
Email: myriam@mdrluxuryhomes.com
Escala: 1/100
<https://mdrluxuryhomes.com>

myriam@mdrluxuryhomes.com

Tel +34 663 329 202 (WhatsApp)



DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA 2

NIVEL	ESTANCIAS	SUPERFICIE (m ²)	SUP. PLANTA
Cubierta	1. Distribuidor 4	3,84	0,24
	2. Escalera 4	5,40	
Terrazo	3. Solarium/Instalaciones	86,92	85,92

SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO	126,71
SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJA	90,33
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA	116,48
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA	18,23
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	351,75

PLANO

VIVIENDA 2. PLANTA CUBIERTA

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO EJECUCIÓN 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CONJUNTO RESIDENCIAL LA SEDA

Municipio:
MIJAS

Provincia:
MÁLAGA

SITUACIÓN:

CAMINO FUENTE DE LA SEDA

CLIENTE:

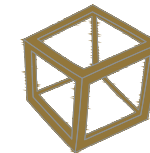
ECOMIJAS GARDEN SL

PROYECTA:

ARQUITECTO

D. JAVIER PATRICIO ORGAZ

Colegiado Nº1686 Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga



FECHA:

15 DICIEMBRE 2019

PLANO

innovaziona
arquitectura & ingeniería

ESCALA: 1/100

C/ Camilo José Cela, 10, 29001, Málaga, España. T. +34 952 303631
<https://mdrluxuryhomes.com>



PAYMENT TERMS



€20,000
RESERVATION



30% of Purchase Price
PRIVATE PURCHASE CONTRACT



30% of Purchase Price
DURING CONSTRUCTION



40% of Purchase Price
COMPLETION